ODVJETNIK I STEČAJNI UPRAVITELJ MIRA PAVIĆ PETEH
e-mail: stecajni.pavic.peteh@gmail.com, odvjetnica.pavic@gmail.com

Stečajni postupak nad dužnikom:
HAKADESECH d.o.o. u stečaju
OIB: 17101881288
Kolodvorska ulica 41
44330 NOVSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-3189/2024

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.srpnja 2026. do 27. listopada 2026.

Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica podnosi izvješće o radnjama poduzetima nakon prethodnog izvješća od 27. srpnja 2026. te o stanju stečajne mase.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

U izvještajnom razdoblju prodana je nekretnina u Novskoj, Obrtnička 31a, upisana u zk. ul. 3815 k. o. Novska, k. č. 5363, ukupne površine 9.492 m², koju čine gospodarsko dvorište površine 6.224 m² i poslovna zgrada, poslovno proizvodna hala kućnog broja 31a, površine 3.268 m². Nekretnina je nakon druge elektroničke javne dražbe rješenjem od 30. rujna 2026. dosuđena kupcu INVESTUM d.o.o. za kupovninu od 1.050.000,00 EUR.

Sastavljen je obračun troškova koji terete nekretninu Obrtnička 31a radi izdvajanja odgovarajućih sredstava prije namirenja razlučnih vjerovnika.

Dana 27. listopada 2026. izvršena je primopredaja nekretnine kupcu INVESTUM d.o.o., uz predaju ključeva i raspoložive dokumentacije o nekretnini. Kupac je stupio u posjed nekretnine, u kojoj se nalaze dosadašnji zakupnici i njihove pokretnine. O primopredaji je sastavljen zapisnik.

Dana 28. listopada 2026. stečajna upraviteljica obavijestila je dosadašnje zakupnike Print my Textiles i Doctor Bark GmbH o primopredaji nekretnine novom vlasniku te im dostavila podatke za daljnju komunikaciju s kupcem. Zakupnici su obaviješteni i o predstojećem izdavanju računa za zakupninu do ugovorenog prestanka zakupa te o obračunu režijskih troškova za rujan i listopad 2026. nakon primitka odgovarajućih računa pružatelja usluga.

Radi prijenosa obveza i izdavanja budućih računa na novog vlasnika poduzete su sljedeće radnje:

- društvu MOSLAVINA d.o.o. upućena je obavijest o primopredaji i zahtjev za prijenos brojila na novog vlasnika;
- Javnoj vatrogasnoj postrojbi Novska upućena je obavijest o primopredaji uz molbu za dostavu prijedloga novog ugovora kupcu nekretnine;
- Gradu Novskoj upućena je obavijest o promjeni vlasnika uz zahtjev za dostavu novih rješenja o komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda novom vlasniku;
- HEP Opskrbi podnesen je zahtjev putem internetskog obrasca radi promjene korisnika i prijenosa obračuna na novog vlasnika.
- Osiguravajućem društvu Wiener podnesen zahtjev za povrat dijela premije osiguranja obzirom na prodaju nekretnine prije isteka osiguravajućeg razdoblja.

POKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prodan je plinski viličar Nissan FG 15 kupcu PENIĆ TEXTIL EXPORT-IMPORT d.o.o., Moslavačka ulica 103, Garešnica, OIB: 71344204967 za iznos od 1.615,99 EUR s uključnim PDVom. Viličar predan u posjed 28. kolovoza 2026.

Za ostale pokretnine nisu zaprimljene ponude te se njihova prodaja i dalje oglašava putem Financijske agencije.

PARNIČNI I DRUGI POSTUPCI

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se parnični postupak protiv KAFITZ MASCHINENVERTRIEBS GMBH radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine pod poslovnim brojem P-2780/2025. Dana 26. listopada 2026. upućena je nova požurnica s prijedlogom za donošenje presude zbog ogluhe jer tuženik u roku nije podnio odgovor na tužbu. Odluka još nije donesena.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: Pž-4728/2025 od dana 28. siječnja 2026.god. odbijena je žalba stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak kao neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3189/2024-44 od 13. studenog 2025. u točki II. redni broj A)1. izreke, u dijelu kojim je osporena njegova tražbina kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.124.304,80 eura.

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak nije u zakonskom roku podnijela tužbu radi utvrđenja osporene tražbine.

Stečajni upravitelj je uputio podnesak drugostupanjskom tijelu s prijedlogom za obustavu postupka obzirom stečajni vjerovnik tražbinu nije prijavio u stečajni postupak.

Odluka još nije donesena.

Pred Općinskim sudom u Kutini, posl. broj: Ovr-739/2024 vodi se postupak Predlagatelja IŞIL TEKSTİL SANAYI VE TICARET LIMITED ŞIRKETI protiv stečajnog dužnika u kojem predmetu je 02.01.2025.god. doneseno rješenje o osiguranju te je na predmetnim nekretninama pod posl. brojem: Z-32/2025, upisana uknjižba:

„ ZALOŽNO PRAVO, Rješenje Općinskog suda u Kutini, posl. broj: Ovr-739/2024 02.01.2025, u predonosnom redu upisane zabilježbe pokretanja pokretanja postupka zaprimljene 30.12.2024, broj: Z-7104/2024 – u iznosu od 71.083,62 eur sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom uz zabilježbu ovršivosti tražbine.“

Obzirom je stečajni vjerovnik razlučno pravo stekao rješenjem Općinskog suda u Kutini, posl. broj: Ovr-739/2024 02.01.2025, odnosno nakon podnošenja prijedloga otvaranje stečajnog postupka, stečajni upravitelj je podnio prijedlog Općinskom sudu u Kutini na temelju čl. 168 st. 1. Stečajnog zakona obustaviti postupak te donijeti rješenje o brisanju upisanog pravo pod posl. brojem: Z-32/2025.
Općinski sud u Kutini je nakon više požurnica postupio po prijedlogu stečajnog upravitelja. Na odluku je stečajni vjerovnik uložio žalbu te se čeka odluka drugostupanjskog tijela. Predmet se vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu, posl. broj: Gž Ovr-1307/2026.

Pred Općinskim sudom u Kutini, posl.broj: Ovr-266/2025 vodi se postupak Predlagatelja HRVATSKE VODE d.d. protiv stečajnog dužnika u kojem predmetu je dana 12.06.2025.god. doneseno rješenje o osiguranju uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, koje je provedno te je na nekretnini pod posl. brojem: Z-3394/2025, upisana uknjižba:
„ ZALOŽNO PRAVO, Rješenje Općinskog suda u Kutini, posl. broj: Ovr-266/2025 12.06.2025, uknjižuje se pravo zaloga u ukupnom iznosu od 2.204,50 eur sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom uz zabilježbu ovršivosti tražbine.“

Obzirom je stečajni vjerovnik razlučno pravo stekao rješenjem Općinskog suda u Kutini, posl. broj: Ovr-266/2025 12.06.2025, odnosno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, predlaženo je na temelju čl. 168 st. 1. Stečajnog zakona obustaviti postupak te donijeti rješenje o brisanju upisanog pravo pod posl. brojem: Z-3394/2025.
Općinski sud u Kutini je postupio po prijedlogu stečajnog upravitelja te je nakon pravomoćnosti rješenje dostavljeno zk odjelu na provedbu. Predmetno rješenje je provedeno u zemljišnim knjigama.

Pred Općinskim sudom u Kutini, posl.broj: Ovr-559/2024 vodi se postupak Predlagatelja W.D. TEXTIL d.o.o. protiv stečajnog dužnika u kojem predmetu je dana 13.05.2025.god. doneseno rješenje o osiguranju uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, koje je provedno te je na nekretnini pod posl. brojem: Z-2795/2025, upisana uknjižba:
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KUTINI,
POSL. BROJ: OVR-559/2024-8 13.05.2025

Obzirom je stečajni vjerovnik razlučno pravo stekao rješenjem Općinskog suda u Kutini, posl. broj: Ovr-559/2024 13.05.2025, odnosno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, predlaženo je na temelju čl. 168 st. 1. Stečajnog zakona obustaviti postupak te donijeti rješenje o brisanju upisanog pravo pod posl. brojem: Z-2795/2025.

1. STANJE STEČAJNE MASE I NAPLATA TRAŽBINA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine zk.č.br. 2655 Kolodvorska ulica, gospodarsko dvorište površine 4300 m2, pomoćna zgrada površine 112 m2, poslovna zgrada kbr. 41 površine 2510

m2, sveukupne površine 6922 upisano u zk.ul. 2694 k.o. Novska. Stečajni upravitelj ističe kako se većina opreme i sve zalihe nalaze smješteni u poslovnoj hali Kolodvorska 41, Novska. Radi navedenog stečajni upravitelj predlaže prodaji nekretnine na adresi Kolodvorska 41, Novska koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom, pristupiti nakon unovčenja pokretnina i zaliha stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine zk.č.br. 2638/3 Ulica kralja Zvonimira, oranica površine 3m2 upisana u zk.ul. 2693 k.o. Novska koja je također opterećena razlučnim pravom.

Stečajna upraviteljica nastavila je poduzimati radnje radi naplate zakupnine i režijskih troškova. Dana 5. listopada 2026. zakupnicima su upućene opomene za podmirenje izdanih računa. Prema obračunu troškova od 8. listopada 2026., nakon uplate Print my Textiles od 6. listopada 2026. njegovi tada izdani računi za režije bili su podmireni, dok je za Doctor Bark GmbH u tom obračunu evidentirano nepodmirenje režijskih računa za srpanj i kolovoz 2026. u iznosu od 5.158,52 EUR.

Do dana pisanja ovog izvješća zakupnici su podmirili režijske troškove do zaključno sa mjesecom kolovozom 2026. God. Ostale su neplaćeni režijski troškovi za mjesec rujan 2026 god i mjesec listopad 2026 god (koji računi od davatelja usluga još nisu pristigli).

Do dana pisanja ovog izvješća zakupnik Doctor Bark GmbH je podmirio sve zakupnine zaključno sa mjesecom rujnom 2026.god. Ostala je neplaćana zakupnina za dio mjeseca listopada 2026 do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu sukladno zaključenom ugovoru.
Zakupnik Print my Textiles nije podmirio zakupnine u ukupnom iznosu od 7.500,00 EUR (razdoblje od svibnja 2026-rujna 2026 god) uvećano za dio mjeseca listopada sukladno zaključenom ugovoru o zakupu. Na računu stečajnog dužnika nalazi se 1 jamčevina za neplaćeni zakup.

Zakupniku Print my Textiles dana 28. listopada 2026. ponovno je upućen poziv za podmirenje nepodmirenih računa zakupnine.

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 28. listopada 2026. iznosi 87.080,41 EUR.

DALJNJE RADNJE

U nastavku postupka stečajna upraviteljica nastavit će poduzimati radnje radi unovčenja preostale imovine i naplate tražbina stečajnog dužnika, pratiti postupanje po prijedlogu za brisanje založnog prava i donošenje odluke u parničnom postupku P-2780/2025 te sudjelovati u postupku odlučivanja o troškovima i namirenju iz [illegible] ispunjenju uvjeti predložiti prvu djelomičnu diobu.

MIRA PAVIĆ PETEH
HR-32562540731
Elektronički potpisano: 28.10.2026T12:12:24 (UTC:2026-10-28T11:12:24Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: db81ad98-f2ee-4202-8ec7-803c9d5217de